



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-02- Nr.

### DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punkte (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra), įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas).

Turtas buvo pripažintas bešeimininkiu ir, vadovaujantis Vilniaus miesto antro apylinkės teismo 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. 2-3228-141/2011, buvo nustatyta, kad turtas priklauso valstybei.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gegužės 18 d. nutarimu Nr. 518 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ turtas perduotas Turto bankui valdyti patikėjimo teise.

Turtas buvo naudojamas kaip žymaus dailininko tapytojo Antano Gudaičio (1904–1989 m.) dirbtuvė, kurioje jis paliko apie 200 tapybos darbų ir tiek pat piešinių, etidų bei eskizų, patalpose iki šiol išlaikyta autentiška aplinka ir daiktai, saugoma unikali menininko biblioteka, lietuvių liaudies meno kolekcija, taip pat itin vertingas fotografo, Nacionalinės kultūros ir meno premijos laureato Algimanto Kunčiaus fotografijų ir vaizdo įrašų archyvas, kuriame išsaugota dokumentinė medžiaga apie Antano Gudaičio gyvenimą ir kūrybą. Savivaldybė siekia, kad, perėmus turtą, jis būtų naudojamas ne tik kaip Antano Gudaičio dirbtuvė – memorialinis muziejus, pristatantis menininko asmenybę ir kūrybinę veiklą, bet ir laikinų meno ekspozicijų bei edukacijų, renginių, paskaitų ir pristatymų erdvė. Neatsiejama veiklos dalis galėtų būti ir vaikų bei suaugusiųjų meninis švietimas, apimantis edukacijas, dirbtuves, susietas su parodomis ar renginių temomis.

Savivaldybė raštu „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Kaštonų g. 5b-2, Vilniuje, savivaldybės nuosavybėn“, Turto banko registruotu 2023 m. rugsėjo 14 d., registro Nr. SK3-22713, ir raštu „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Kaštonų g. 5b-2, Vilniuje, savivaldybės nuosavybėn“, Turto banko registruotu 2023 m. gegužės 16 d., registro Nr. SK3-12038, kreipėsi į Turto banką dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punkte, įgyvendinti.

Savivaldybės taryba 2023 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 1-129 „Dėl sutikimo perimti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Kaštonų g. 5B-2, Vilniuje“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2023 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P1-308 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybės savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, 14 punktu, Turto bankas išnagrinėjo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir informavo, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, kurie yra toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Finansų ministerija įvertino Turto banko interneto svetainėje<sup>1</sup> pateiktus Turto banko 2023 metų devynių mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad turto perdavimas kitiems patikėjimo teisės subjektams neturės reikšmingos įtakos Turto banko kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

#### PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 23 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

<sup>1</sup> <https://turtas.lt/wp-content/uploads/2021/11/finansines-ataskaitos-2023-m-9-men.pdf>